

**Акт
Осеннего осмотра 19.09.2020 г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки:	1965	% износа:	30
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	60

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конышев С.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1841	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 11шт.				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт			
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное, деревянные	3 и 4 подъезды частичный ремонт перед входной дверью (бетонирование)	3,6 м2	авг.2020г.	Установлен деревянный щит на 3 под.
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя пола			требуется покраска
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				

Кровля	м2	1070,2	состояние удовлетворительное		2 листа	апр. 2020г.	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия кровли из шифера - 3 м2
Парапеты и решетки	м.п.	214,8				июль 2019г.	Ремонт разделки к слуховому окну
Слуховые окна	шт.	4	закрыты				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,05					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	контруклон пола на 10 см в 1п. Требуется цементная стяжка. Дыра в полу			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное	под №2 нет 2-х ручек			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя 2п		январь 2020г.	Обивка дверей оцинкованной сталью с одной стороны под №2
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное			январь 2019г.	Смена дверных приборов - пружины
11. Лестницы							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2		состояние неудовлетворительное		40 м2		Требуется ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	475,4	асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт	300 м2		
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					апр. 2019г.	Спилили ветки
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное				

Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Кранов	шт.	98	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное	установлен хомут Ø76 в р/у (06.2020 г.)			
18. Канализация							
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
20. Дымоходы	шт.	128	состояние удовлетворительное			05.06.2020	
21. Оголовки	шт.	64	состояние удовлетворительное			05.06.2020	
22. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание			
23. Абонентские почтовые ящики							
23. Электрооборудование							
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет				
Подъездное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светодиодные светильники н.о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонту ВДИС
Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Туркова А.В.
 Сенюк А.В.