

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

169347, Республика Коми пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО

(адрес места приема письменных заявок, осуществляющих управление многоквартирным домом, по вопросам отчетов)

1121102000645/1102070094

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Исаев Ю.А.

(Ф.И.О. (при наличии), должность)

75-60-44, E-mail: OOOD@yandex-ki@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 1816,60 м2

Дата размещения отчета: " 19 " 01 2026 г.

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 4 (п. Ярега) за январь - апрель 2025 год

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Стоимость (руб.)	
							январь	февраль	март	апрель		
1	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1. Санитарное содержание											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	зимняя 1 раз в неделю	591,70	142,01	322,51	45,80	7 633,17	7 633,17	7 633,17	7 633,17	30 532,67
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	летняя 2 раза в неделю	591,70	284,02	322,51	91,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-009	Мытье лестничных помещений и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	591,70	106,51	723,23	77,03	4 279,35	4 279,35	4 279,35	4 279,35	17 117,41
ТЕР 51-031	Мытье окон	100м2	1 раз в год	38,40	3,84	243,64	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	43,20	5,18	312,95	1,62	134,94	134,94	134,94	134,94	539,74
ТЕР 51-018	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	10,08	1,21	309,61	0,37	31,23	31,23	31,23	31,23	124,92
ТЕР 51-019	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	462,70	4,63	386,00	1,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,71	63,49	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щеток и слабосильных устройств	100 м2	1 раз в год	23,63	0,24	309,81	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,28	746,60	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		Летняя уборка			219,47						48 314,73
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза за сезон	360,30	8,65	223,46	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	24 раза за сезон	202,36	4,86	370,77	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	360,30	0,36	4 329,78	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	6,00	2,88	1 866,51	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	155 раз	0,20	31,00	370,77	11,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Подрезка травы, ветвей	м/час	по мере необходимости	1,00	274,26	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз снега, травы, ветвей и т.п. - м/ч.	м/час	по мере необходимости	1,00	1 628,99	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		Зимняя уборка			24,07						0,00
калькуляция	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	6,00	1 855,00	11,13	7 420,00	2 040,50	2 040,50	2 040,50	2 040,50	11 315,50
ТЕР 54-013	Сведение снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	4,86	4 525,34	21,98	3 662,99	3 662,99	3 662,99	3 662,99	3 662,99	14 651,96
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости	26,00	330,00	6,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 610,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	78 раз за сезон	202,36	15,78	754,23	11,90	1 984,14	1 984,14	1 984,14	1 984,14	7 936,55

ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступенчатый и площадкой крылец, контейнерные площадки	1000м2	15 раз за сезон	105,56	1,58	12 067,57	19,11	3 184,63	3 184,63	3 184,63	3 184,63	12 738,53
ТЕР 54-025	Покраска металла термоток: крыльца и тротуары	1000м2	24 раза за сезон	202,36	4,66	614,56	2,68	0,00	0,00	124,35	0,00	124,35
	Очистка вручную от снега и наледи локсов канализационных и водопроводных стояков	1000 м3		800,00	0,90	800,00	0,72	0,00	0,00	30,00	0,00	30,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи локсов канализационных и водопроводных стояков	1000 м2	2 раза в месяц	3,60	0,04	19 757,00	0,85	142,25	142,25	71,13	0,00	467,88
	Итого:						77,26					85 904,78
ТЕР 42-002	II. Плановые осмотры											
ТЕР 42-007	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 150,60	2,30	1 217,79	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-008	Осмотр деревянных заполнениях кровель	1000м2	2 раза в год	108,96	0,22	830,69	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 224,40	8,45	830,69	7,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	3 059,70	6,12	869,86	5,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 150,60	5,75	1 739,68	10,01	2 001,66	2 001,66	0,00	0,00	4 003,35
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 150,60	2,30	1 739,68	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30,00	0,60	3 914,31	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр водных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	14 877,28
2-1-16	Проверка вентиляторов	шт	3 раза в год	158,00	474,00	94,16	44,63	0,00	0,00	0,00	0,00	18 880,63
	Итого:						76,48					
пр. ТЕР 54-041	Кровля	1000м2	6 раз в год	18,00	1,08	2 218,11	2,40	3 194,08	3 194,08	443,62	0,00	7 275,40
ТЕР 31-066	Осушка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100 м2	2 раза в год	6,00	12,00	259,16	3,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 54-041	Очистка водосточной системы от наледи	100 м2	4 раза	6,00	0,24	2 218,11	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работа автоваши	маш/мес	по мере необходимости		6,00	1 730,00	10,38	1 730,00	0,00	0,00	0,00	2 595,00
	Чердак, подвал, технический этаж	100 м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 137,68	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Очистка от мусора	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,40	5,38	280,00	280,00	280,00	280,00	1 120,00
	Дератизация						22,05					10 990,40
	Итого:											
ТЕР 31-065	Отопление	шт	по мере необходимости	18,00	18,00	318,82	5,74	0,00	0,00	0,00	0,00	318,82
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	109,32	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	100м3	1 раз в год	18 281,00	182,81	304,13	55,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Промывка СО	1000м3		18 281,00	18,28	236,84	4,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100м	1 раз в год	2 730,00	27,30	2 974,10	81,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	16,20	16,20	47,98	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		16,20	16,20	51,75	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Спуск воды после промывки СО в канализацию	присор.	1 раз в год	4,00	4,00	71,51	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-028	Проверка на прогрев отопительных приборов	шт	по мере необходимости	5,00	6,00	958,66	5,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Смена арматуры - вентилей диаметром до 32 мм	шт										
	Водоснабжение, канализация	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	4 224,40	50 692,80	2,49	126,23	10 518,76	10 518,76	10 518,76	10 518,76	42 075,02
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации						282,11					42 393,84
	Итого:											
ТЕР 33-024	Электроснабжение	1 шт	по мере необходимости	1,00	1,00	2 151,87	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	2 151,87
ТЕР 33-019	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1шт		6,00	0,60	719,08	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена ламп накаливания	шт.		1,00	1,00	1 222,81	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	4 142,24	4,14	4 142,24	0,00	0,00	0,00	4 142,24
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	404,00	9,70	806,00	806,00	806,00	806,00	3 232,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 287995,49 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ (минус) - 287995,49 руб

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 1632318,31 руб.
Непредвиденные расходы _____ 60544,68 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	67751,43

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	473677,77	1859940	1672665,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме			
	ИТОГО:	473677,77	1859940	1672665,29



Генеральный директор ООО "Движение" М.И. Зейналов