

ТЕР 42-002	III. Планировка осмотров	1000м2	2 раза в год	1 632,75	3,27	1 305,75	4,26	0,00	0,00	0,00	2 131,96	0,00	2 131,96
ТЕР 42-007	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	53,75	0,11	934,42	0,10	0,00	0,00	0,00	50,23	0,00	50,23
ТЕР 42-009	Осмотр деревянных заплываний проемов	1000м2	2 раза в год	2 285,60	4,57	934,42	4,27	0,00	0,00	0,00	2 135,71	0,00	2 135,71
ТЕР 42-010	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 860,00	3,72	978,47	3,64	0,00	0,00	0,00	1 819,95	0,00	1 819,95
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	120,50	2,41	117,41	0,28	0,00	0,00	0,00	141,48	0,00	141,48
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 053,40	15,27	1 956,91	29,88	5 975,23	0,00	0,00	5 975,23	0,00	17 925,69
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	3 053,40	6,11	1 956,91	11,95	0,00	0,00	0,00	5 975,23	0,00	5 975,23
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 403,07	1,76	0,00	0,00	0,00	860,61	0,00	860,61
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,18	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	91,14
2-1-16	Проверка вентиляторов	шт	3 раза в год	128,00	384,00	105,92	40,67	0,00	0,00	13 557,76	0,00	0,00	13 557,76
	Итого:						97,00						44 709,77
ТЕР 54-041 и 42	Кровля	100м2	6 раз за сезон	92,70	5,56	2 495,07	13,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и лоджий)	маш/час	по мере необходимости		2,00	1 946,00	3,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работа автовышки	100м2	1 раз в год	145,00	1,45	1 279,74	1,86	0,00	0,00	1 855,62	0,00	0,00	1 855,62
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	1 680,00
	Дератизация						22,99						3 535,62
	Итого:												
ТЕР 31-052	Отопление	100м3	1 раз в год	15 552,00	155,52	342,11	53,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Промывка СО	1000м3		15 552,00	15,55	296,41	4,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100м	1 раз в год	2 432,00	24,32	3 345,45	81,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Гидравлические испытания СО	м3		14,80	14,80	54,86	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки системы отопления	м3		14,80	14,80	59,84	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		5,00	5,00	80,44	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов прибор	шт	1 раз в год	1,00	12,00	1 978,08	23,74	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	11 888,48
	Итого:						140,81						0,00
	Электроснабжение												0,00
	Смена светодиодных светильников в.о.со стоимостью светильника	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 401,16	4,40	0,00	0,00	8 802,32	0,00	0,00	8 802,32
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5,00	0,50	808,97	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена ламп накаливания	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 375,49	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	по мере необходимости	2,00	24,00	56,51	1,36	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	678,12
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 978,08	23,74	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	11 888,48
	Вентканалы, дымоходы												0,00
ГСН60-16 договор	Прочистка каналов	100м		0,30	11 496,33	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО внутридомового газоборудования						13,62	233,58	0,00	0,00	0,00	2 651,26	2 884,84
	Итого:						48,34						24 233,76
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	36 640,80	2,70	98,93	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	49 465,08
	Итого:						98,93						49 465,08
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	36 640,80	4,09	149,86	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	74 930,44
	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взиманию задолженностей	м2		3 053,40	36 640,80	4,60	168,55	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	84 273,84
	ИТОГО												159 204,28
	ВСЕГО						329,54						443 300,77
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 072,84						
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						29,28						
	Непредвиденные работы												
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение стоев с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стоев)	1 соединение		2,00	78,64	0,157	78,64	0,00	0,00	78,64	0,00	0,00	157,28
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных мифтовых диаметром до 20 мм	1 шт		5,00	1 180,38	5,902	2 360,76	3 541,14	0,00	0,00	0,00	0,00	5 901,90
ТЭР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных мифтовых диаметром до 32 мм	1 шт		1,00	1 517,15	1,517	1 517,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 517,15
	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 D.U.20	м		8,00	1 695,59	13,565	0,00	13 564,72	0,00	0,00	0,00	0,00	13 564,72
ТЭР 32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	1 м		20,00	1 196,09	23,922	0,00	23 921,80	0,00	0,00	0,00	0,00	23 921,80
	Сварочные работы	час		1,00	825,00	0,825	825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	825,00
	Внешняя проверка вентканалов	шт		1,00	125,06	0,125	125,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,06
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт		1,00	423,42	0,423	423,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423,42
ТЭР 42-014	Осмотры вводных электрических щитов	100шт		2,00	10 760,93	0,108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 32-056	Монтаж термоанамптров на сб	1 шт		2,00	2 117,57	4,235	0,00	0,00	0,00	4 235,14	0,00	0,00	4 235,14
	Осмотры канализационной сети внутренней	м		12,00	380,00	4,320	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-014	Осмотры вводных электрических щитов	100шт		0,01	10 760,93	0,108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-012	Осмотры электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,01	5 196,53	0,052	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЭР 16-005	Ремонт песочницы (детская площадка)	1 м2		1,80	826,22	1,487	0,00	0,00	0,00	0,00	1 487,20	0,00	1 487,20

шт	Доска 40*150*4000	шт			3,00	410,00	1,230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1230,00	0,00	1 230,00
расчет	Смена внутренних канализационных труб ПП 50*1000	шт			1,50	976,67	1,465	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1465,01	0,00	1 465,01
смет	Итого по смете	шт			3,00	1386,67	2,695	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1386,67	0,00	1386,67
смет	Смена труб канализационных 50	шт			1,50	10,00	0,100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00
смет	Манжета 50	шт			2,00	53,00	0,108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	105,00
ТЭР 42-015	Оснстр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,02	34 656,75	0,693	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,014	26 238,97	0,38	125,74	125,74	125,74	125,74	125,74	0,00	0,00	0,00	502,95
	Итого по непредвиденным работам						60,94									55 788,62
	Текущий ремонт															
	итого по текущему ремонту						0,00									0,00
	Итого по непредвиденным работам и текущему ремонту						60,94									55 788,62
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						10,07									
	Затраты в рублях по плану				504,40	6 052,80	39,35	78 887,56	111 024,45	76 793,83	79 011,52	87 186,53	66 185,49			499 089,39

расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN25 DN 20	м	3,00	1 815,06	5,445	0,00	0,00	0,00	0,00	907,53	4537,66	0,00	5 445,18
ТЭР-31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	штука	1,00	962,89	0,963	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	962,89	962,89
ТЭР-33-024	Смена светодиодного светильника	шт	1,00	1 506,18	1,506	0,00	0,00	1506,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1 506,18
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м	3,000	360,00	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по непереведенным работам				51,15								48 122,06
	Текущий ремонт												
	Итого по текущему ремонту				0,00								0,00
	Итого по текущему ремонту и непереведенным работам				51,146								48 122,06
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.				8,45								
	Заграты в руб/м2 по плану		504,40	6 052,80	47,42	287,05	275 339,05	82 185,59	102 219,95	88 009,47	111 197,23	91 704,05	770 655,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 148028,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: долг упр. компании (148028,83) руб

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1165834,05 руб.
Непредвиденные расходы 103910,68 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и наймателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	194224,74

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	384973,35	1449479,24	1436012,05	398440,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Итого:	384973,35	1449479,24	1436012,05	398440,54

Генеральный директор ООО «Движение» М.И. Забрасов
 м.п.

