

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2020г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки: 1977
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 15
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 90

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конишев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
2. Стены			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Наружные	м2	3000	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1038	панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя		июнь 2019	Очистка стен и потолков от сажи после пожара под №5
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	72	выветривание межпанельных швов общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконных плит с частичным оголением арматуры 3шт.		4,5 м	июнь 2020г.	Выполнена герметизация межпанельных швов
Цоколь	м	214	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п. - растрескивание бетонной поверхности, 3п. и бп.- отходит от здания			Требуется ремонт.
Крыльца	м2	36	бетон, состояние удовлетворительное	Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени; 5п. -1 ступени, 6п.-ремонт крыльца; 2п.		авг.2020г.	Выполнен ремонт крыльца и устройство пандуса под № 3
Тамбур	м2	6*6,7	удовлетворительное состояние				
Свесы	м						
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1030,4	сборный ж/б, удовлетворительное состояние рулонная, состояние удовлетворительное				

Парапеты и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы отошли				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 2,3 м2			
Междуэтажные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное	под №4 отвалилась плитка 0,5м2 (15*15), под № 6 отвалилась плитка 7 шт (15*15)			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное		нояб.2019	Смена дверных приборов - пружины	
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное		авг.2019г.	приварили перила, 3 этаж, под №2	
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	195,8	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	2057,3	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	339	исправны			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок			
17. Водопровод						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное			
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ 90-40			
18. Канализация						
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное		февр.2019г	
Задвижки	шт.	3	исправны			
Вентили	шт.	210	исправны			
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное		16.09.2020	
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное		16.09.2020	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	нет			
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует		январ.2019г.	Смена ламп ДРЛ
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.