

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11

Год постройки:	1979	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	68

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Коньшев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2329,8	состояние удовлетворительное		5 м.п м/у 2 и 3 под.	июнь 2020	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	трещины, разрушение цоколя на s = 15 м2			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	24	состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	заизолировать трубопровод	1,04 м2	нояб.2019г.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм под №2
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное		3,9 м2	июнь 2020	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления 0,2 м2			
Междуэтажные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления 0,7 м2			
Надподвальные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	299,8	состояние удовлетворительное	под №4 выбоины, отсутствует плитка S=2,5 м2			требуется цементная стяжка полов
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное	од. №4 м/у 2 и 3, 3 и 4 эт. нет ручек			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска			
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное	трещины, разломы	65м2		Требуется ямочный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии				
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное		307,2 м2		Требуется ямочный ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1797	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны		4 шт	май 2019г.	Смена вентиля подвал
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	122	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное			авг. 2020; июнь 2020	Смена трубы dy 15 в подвале 3 м, Установка хомута dy 15 в подвале шт
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны		ГВС 1 шт в тех. под.	июль 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (без материалов)

17. Водопровод							
Трубопроводы	м	969	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.			ХВС 1шт в тех под.	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (без материалов)	
Задвижки	шт.						
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду 32 в комплекте с присоед. узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	136	состояние удовлетворительное		20.08.2020		
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	68	состояние удовлетворительное	под №4 нет дверцы- 1шт.			
23. Электрооборудование							
Приборы учета	шт.	1	Монтаж общедомового узла учета эл/энергии (4 под)				
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	24	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.		отсутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	64	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

Г.В. Горина

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок

Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

С.В. Кобышев

Кобышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

А.В. Туркова

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сеник

Сеник А.В.