

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.10

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО
(адрес места приема посетителей, осуществления управления многоквартирным домом, по вопросам отчетов)

1121102000645/1102070094

(полный государственный регистрационный номер индивидуального номер налогоплательщика)
Лично, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Искандер ПТО Яковлева Ю.А.
(ФИО (при наличии), должность)
73-60-44, E-mail: OOOdvig@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета " 22 " 01 2026 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5816,50 м²

ОТЧЕТ
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 10 (п. Ярега) за 2025 года
5 этажей, 5 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнен в январе	Выполнен в феврале	Выполнен в марте	Выполнен в апреле	Выполнен в мае	Выполнен в июне	Выполнен в июле	Выполнен в августе	Выполнен в сентябре	Выполнен в октябре	Выполнен в ноябре	Выполнен в декабре	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	12	13	14	15	16	17	18	19	20	11
А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	1 раз в год	176,24	274,93	239,20	65,76	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	65 342,74
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	704,96	733,16	239,20	175,37	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	172 561,05
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа	100м2	24 раза в год	881,20	211,49	688,14	145,53	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	145 533,35
ТЕР 51-031	Влажное мытье окон	10м2	1 раз в год	28,80	2,88	232,10	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,45
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	17,50	0,35	297,19	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,02
ТЕР 51-023	Влажная протирка подоконных досок	100м2	2 раза в год	5,94	0,12	294,78	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,02
ТЕР 51-018	Влажная протирка стеновых панелей	100 м2	1 раз в год	376,00	3,76	367,27	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 380,94
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,40	0,60	60,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,49
ТЕР 51-022	Влажная протирка дверей для щитов и слабых устройств	100 м2	1 раз в год	23,75	0,24	294,78	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,01
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	10,63	0,11	710,37	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51
Итого:							389,04													365 807,57
ТЕР 53-020	Летняя уборка	1000м2	52 раза в сезон	357,22	18,58	212,62	3,95	0,00	0,00	0,00	0,00	658,25	658,25	658,25	658,25	658,25	658,25	658,25	658,25	3 949,51
ТЕР 53-001	Подметание территории с использованием покрытия асф.: крыльца, контейнер пл. проезда, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	475,06	37,05	352,77	13,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2 178,63	2 178,63	2 178,63	2 178,63	2 178,63	2 178,63	2 178,63	2 178,63	13 071,78
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	357,22	0,36	4 119,68	1,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1 471,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 471,63
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	5,00	7,75	1 775,94	13,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2 293,92	2 293,92	2 293,92	2 293,92	2 293,92	2 293,92	2 293,92	2 293,92	13 763,54
ТЕР 52-003 и 52-003	ТКО	м2	258 раз	5,72	1 475,76	10,39	15,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	2,00	260,95	0,52	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/л	м/л	по мере необходимости	1,00	1 549,92	1,55	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:							49,66													32 256,40
калькуляция	Зимняя уборка	м/л																		
ТЕР 54-013	Механизированная уборка дворовой территории	1000 м2	30 раз за сезон	469,73	14,09	2 860,09	40,42	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	17 767,99
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, хол. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	475,06	73,63	478,42	95,23	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	40 416,84
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости	39,00	314,00	314,00	12,25	0,00	57 148,00	55 927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 228,12
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с использованием покрытия под срубос: ступеней и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	40,60	1,42	7 915,60	11,25	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	11 248,07
ТЕР 54-025	Очистка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	167,03	7,52	584,74	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586,01
калькуляция	Сломанные стекла - 100м2, 0,02м3	м3		1,20	800,00	0,96	0,96	0,00	0,00	21,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,00
пр. ТЕР 54-037	Очистка тротуаров от снега и наледи лопатой	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	270,61	0,01	2,27	2,27	2,27	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,27	2,27	149,33
Итого:							0,01	2,27	2,27	2,27	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,27	2,27	13,64

ТЕР 42-002	Итого:	1603,60	3,21	1156,70	3,72	0,00	0,00	0,00	1 856,09	0,00	0,00	0,00	1 856,09	0,00	0,00	0,00	3 716,18	259 592,67
ТЕР 42-003	Осмотр кровли	65,00	0,13	790,38	0,10	0,00	0,00	0,00	51,37	0,00	0,00	0,00	51,37	0,00	0,00	0,00	102,75	
ТЕР 42-007	Осмотр водопроводных запорных проемов	1 823,60	3,65	790,38	2,89	0,00	0,00	0,00	1 443,08	0,00	0,00	0,00	1 443,08	0,00	0,00	0,00	2 895,16	
ТЕР 42-008	Осмотр водопроводов и наружной отделки здания	3 163,96	6,33	827,65	5,24	0,00	0,00	0,00	2 618,65	0,00	0,00	0,00	2 618,65	0,00	0,00	0,00	3 199,59	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	5 816,50	29,08	9 627,88	48,14	0,00	0,00	0,00	9 627,88	0,00	0,00	0,00	9 627,88	0,00	0,00	0,00	19 255,76	
ТЕР 42-011	Осмотр электропроводки, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	5 816,50	11,63	1 655,27	19,26	0,00	0,00	0,00	9 627,88	0,00	0,00	0,00	9 627,88	0,00	0,00	0,00	1 862,19	
ТЕР 42-013	Осмотр электропроводки, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	25,00	0,50	3 724,37	1,86	0,00	0,00	0,00	931,09	0,00	0,00	0,00	931,09	0,00	0,00	0,00	154,19	
ТЕР 42-012	Осмотр вводов электрических шнуров	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	53 216,46	
ТЕР 42-014	Осмотр вентиляторов	198,00	594,00	88,59	53,22	0,00	0,00	0,00	17 738,82	0,00	0,00	0,00	17 738,82	0,00	0,00	0,00	134 570,37	
Итого:					134,57												422,09	
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от скопившегося снега со сбрасыванием снега (10% от 5 кровли и козырей)	116,30	7,10	2 110,47	14,98	0,00	0,00	0,00	422,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
пр. ТЕР 54-041	Очистка водосточных труб	3,75	0,23	2 110,47	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	
ТЕР 31-065	Очистка водосточных труб	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,0										

[illegible]

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	113911,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	398502,65	1957066,48	1963187,28	392381,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО:	398502,65	1957066,48	1963187,28	392381,85

Генеральный директор ООО "Дажиение" М.И. Зейналов

