

Часть I

на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

№3 Протокол общего собрания

Собственников помещений

от 15 августа 2016 г. №

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Куканов Ю.Л.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

2016 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	38,10	59,436	218,21	12,970	0,524
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	114,40	118,976	218,21	25,962	1,049
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4этаж.	100 м2	2 раза в месяц 24 раза в год	152,50	36,6	627,77	22,976	0,928
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	32,40	3,240	211,74	0,686	0,028
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,80	0,108	484,94	0,052	0,002
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	10,50	0,210	271,12	0,057	0,002
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	10,08	0,202	268,92	0,054	0,002
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,938	335,05	0,984	0,040
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,176	55,10	0,010	0,0004
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,144	648,05	0,093	0,004
1.11.	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	12,6	0,126	268,92	0,034	0,001
итого:							63,878	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в	52,90	2,751	193,97	0,534	0,02
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: входные площадки, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	58,20	4,540	321,82	1,461	0,06
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	52,90	0,053	3758,28	0,199	0,01
2.4.	Уборка контейнерной площадки	шт.	155 раз	1/3	155/3	70,54	3,645	0,15
2.5.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,1	36,50	182,96	6,678	0,27
2.6.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1	238,07	0,238	0,01
2.7.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1413,96	1,414	0,06
2.8.	Вывоз ТБО и КГО	кв. м		2062,5	24750,0	3,43	84,893	3,43
итого:							99,060	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	1900,37	9,502	0,38
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	58,20	1,746	2616,49	4,568	0,18
3.3.	Подметание снега с входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	58,20	9,021	436,45	3,937	0,16
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	226,84	8,847	0,36
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раза за сезон	25,20	0,882	7221,21	6,369	0,26
3.6.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20 раз за сезон	58,20	1,164	533,45	0,621	0,03
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	992,97	0,894	0,04
ИТОГО:							34,738	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	881,3	1,763	1283,46	2,262	0,091
4.2.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	939,64	1,879	1711,28	3,216	0,130
4.3.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1247,37	2,495	1179,73	2,943	0,119
4.4.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	2062,5	10,313	1711,28	17,648	0,713
4.5.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	2062,5	4,125	1510,06	6,229	0,252
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	12	0,240	3850,40	0,924	0,037
4.7.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7033,13	0,141	0,006
4.8.	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	72	216,0	81,73	17,654	0,713
4.9.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	65,03	1,30	90,61	0,118	0,005
Итого:							51,134	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Содержание иных элементов общего имущества								
	Очистка кровли							
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	55,30	3,318	2306,62	7,653	0,31
5.2.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		1,50	1501,00	2,252	0,09
	Чердак, распредел.							
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	130	1,3	987,51	1,284	0,05
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	140,4	1684,8	2,59	4,364	0,18
	Итого:						15,552	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
	Отопление							
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	2	2,0	276,74	0,553	0,02
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	2	2,00	94,89	0,190	0,01
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8607,0	86,07	263,99	22,722	0,92
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	8607,0	8,607	205,57	1,769	0,07
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1370,0	13,70	2581,53	35,367	1,43
6.6.	Вода для промывки СО	м3		8,6	8,6	47,45	0,408	0,02
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		8,6	8,6	44,27	0,381	0,02
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3	3	62,07	0,186	0,01
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2062,5	24750	2,16	53,460	2,16
	Итого:						115,036	
7. Прочие услуги								
7.1.	Смена светодиодных светильников	1 шт	по мере необходимости	2	2	976,40	1,953	0,08
7.2.	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1	1	650,00	0,650	0,03
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2	0,2	624,17	0,125	0,01
7.4.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1061,41	1,061	0,04
	Вентканалы, дымоходы							
7.5.	- прочистка каналов	100м			1	3433,68	3,434	0,14
7.6.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/18-ТО от 01.05.2014г.				7,528	0,30
	Итого:						14,751	
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		2062,5	24750	2,95	73,013	2,95
9.2.	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		2062,5	24750	3,05	75,488	3,05
9.3.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового	руб.	по мере необходимости				5,000	0,20
9.4.	Возмещение части затрат по текущему ремонту и установке окон ПВХ	руб.					90,936	3,67
	Итого:						244,436	
	ВСЕГО:						638,586	
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						25,80	
	Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня						25,80	
	Затраты в рублях по плану	м2		2062,5	24750	25,80	638,586	

25,80

пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом №43
от «01» сентября 2016г.

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.43 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.09.2016 г. по 31.08.2019г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
№3 Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 15 августа 2016 г. №

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) (Куканов Ю.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)
" " 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.2. Внешние части многоквартирного дома				
2.2.1.	Ремонт отмостки - 90,6 м2	224144,40	9,06	2017-2019гг.
2.2.1.	Оплата по годам - 2016-2017гг.	74714,80	3,02	
2.2.1.	Оплата по годам - 2017-2018гг.	74714,80	3,02	
2.2.1.	Оплата по годам - 2018-2019гг.	74714,80	3,02	
17. Системы теплоснабжения				
17.2.	Смена арматуры - задвижки диаметром 50 мм на СО	3498,23	0,14	
	Итого текущий ремонт, руб.:	227642,63		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2016-2017гг.		3,16	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2017-2018гг.		3,02	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2018-2019гг.		3,02	