

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки: 1977  
Материал стен: панель  
Назначение подвалов: 1  
% износа: 15  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 90  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)                     |                                                                                                                           |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения                                                                     | Состав работ                                                                                                              | Объем работ | Срок проведения работ                                                                                                                                                                  | Вид работ                                                                                                        |
| 1                                                                 | 2             | 3                | 4                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                         | 6           | 7                                                                                                                                                                                      | 8                                                                                                                |
| 1. Фундаменты                                                     |               |                  | сборный ж/б, удовлетворительное состояние                                                                                                         |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| 2. Стены                                                          | м2            | 3000             | панельные, удовлетворительное состояние                                                                                                           |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| Наружные                                                          |               |                  | панельные, удовлетворительное состояние                                                                                                           | отслоение окрасочного слоя                                                                                                |             |                                                                                                                                                                                        | Требуется косметический ремонт                                                                                   |
| Внутренние                                                        | м2            | 1038             | панельные, неудовлетворительное состояние                                                                                                         |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| 3. Фасады                                                         |               |                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| Отделка панелей                                                   | м2            |                  | выветривание межпанельных швов                                                                                                                    |                                                                                                                           |             | лето 2023                                                                                                                                                                              | Выполнена герметизация межпанельных швов                                                                         |
| Стяжки панелей                                                    | м             |                  | общее состояние удовлетворительное, обнаружено растрескивание балконных плит                                                                      | г.л. фасада разрушение плит, 3шт                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| Балконы                                                           | шт.           | 72               | с частичным отоплением арматура 3шт. высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        | Требуется частичный ремонт.                                                                                      |
| Цоколь                                                            | м             | 214              | штукатурка на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние                                                                            |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        | Требуется ремонт боковых стенок входных групп                                                                    |
| Входные площадки                                                  | шт.           | 6                | состояние удовлетворительное                                                                                                                      |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| Козырьки                                                          | шт.           | 6                | бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние                                                                              | 2п. - растрескивание бетонной поверхности, растрескивание бетона по периметру, 3п. и 6п. отходит от здания, под. 4 - дыра |             |                                                                                                                                                                                        | Требуется ремонт.                                                                                                |
| Крыльца                                                           | м2            | 36               | бетон, состояние удовлетворительное                                                                                                               | Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени, 5п. -1 ступени, 6п.-ремонт крыльца;                                             |             |                                                                                                                                                                                        | Требуется ремонт.                                                                                                |
| Тамбур                                                            | м2            | 6+6,7            | удовлетворительное состояние                                                                                                                      |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| Свесы                                                             | м             |                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| 4. Водоотводящие устройства                                       |               |                  | нет                                                                                                                                               |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| 5. Крыши                                                          |               |                  | сборный ж/б, удовлетворительное состояние                                                                                                         |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| Несущие конструкции                                               |               |                  | рулонная, состояние удовлетворительное                                                                                                            |                                                                                                                           |             | август, сентябрь 2023                                                                                                                                                                  | Ремонт рулонной кровли 100 м2 кв. 14 65 м2 кв. 15; Ремонт рулонной кровли 130м2 кв.69, 100м2 кв. 13, 65 м2 кв.88 |
| Кровля                                                            | м2            | 1030,4           |                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |

|                                               |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лавасты и решетки                             | м.п. | 214,4   | некоторые листы отошли                                                  |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Суховые окна                                  | шт.  |         | отсутствуют                                                             |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Смотровые трапы                               |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>6. Чердачные помещения</b>                 |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Выходы на чердак                              | шт.  | 2       | деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние |                                                                             |      | январь 2023г. | Прочистка фановых труб                                                                                                          |
| Количество фановых труб                       | шт.  | 18      | состояние удовлетворительное                                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Площадь огнезащитной обработки                | м2   |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>7. Перекрытия</b>                          |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Чердачные                                     | м2   | 1015    | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                               | следы затопления 2,3 м2                                                     |      |               |                                                                                                                                 |
| Междуэтажные                                  | м2   | 1015    | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                               |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Напольные                                     | м2   | 1015    | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                               |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>8. Полы</b>                                |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Цементные                                     | м2   | 475,2   | состояние удовлетворительное                                            | пол №4 отвалилась плита 0,5м2 (15*15), пол №6 отвалилась плита 7 шт (15*15) |      |               |                                                                                                                                 |
| Деревянные                                    | м2   |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>9. Перегородки</b>                         |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Несгораемые                                   | м2   |         | гипсокартонные, удовлетворительное состояние                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>10. Окна и двери</b>                       |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Окна                                          | шт.  | 24      | пластиковые                                                             |                                                                             |      |               | требуется покраска                                                                                                              |
| Наружные двери                                | шт.  | 6       | металлические, удовлетворительное состояние                             | истирание окрасочного слоя                                                  |      |               | требуется покраска                                                                                                              |
| Внутренние двери                              | шт.  | 6       | деревянные, удовлетворительное состояние                                | истирание окрасочного слоя                                                  |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>11. Лестницы</b>                           |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Марши                                         | шт.  | 54      | состояние удовлетворительное                                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Площадки                                      | шт.  | 54      | состояние удовлетворительное                                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Отражение                                     | м2   |         | состояние удовлетворительное                                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Отделение оконных переплетов                  |      |         | состояние удовлетворительное                                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>12. Подвалы</b>                            |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Входы в подполье                              | шт.  | 2       | деревянные, состояние удовлетворительное                                |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Примки                                        | шт.  |         | отсутствуют                                                             |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>           |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Отмостка                                      | м2   | 195,8   | состояние удовлетворительное                                            |                                                                             |      |               | Требуется частичный ремонт.                                                                                                     |
| Контейнерная площадка                         | шт.  | 1       | присутствует                                                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Хоз. и детская площадки                       | шт.  |         | отсутствует                                                             |                                                                             |      |               | Требуется ямочный ремонт проседа.                                                                                               |
| Проседа                                       | м    | 2057,3  | состояние удовлетворительное                                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Территории с травяным покрытием               | м2   |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Количество деревьев подлежащих спилу          | шт.  |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Объем деревьев, подлежащих спилу              | м3   |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| <b>14. Центральное отопление</b>              |      |         |                                                                         |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Трубопроводы                                  | м    | 1984,86 | состояние удовлетворительное                                            |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Вентили                                       | шт.  | 18      | исправны                                                                |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |
| Задвижки                                      | шт.  | 12      | исправны                                                                |                                                                             | 2 шт | явл.24        | Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм (подавал): Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| Радиаторы                                     | шт.  | 12      | исправны                                                                |                                                                             |      |               |                                                                                                                                 |



|                                                         |     |        |                              |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------|-----|--------|------------------------------|--------------|--|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| Теплоизоляция                                           |     |        |                              |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Краны                                                   | шт. | 339    | исправны                     |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| 15. Тепловые пункты                                     |     |        |                              |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Электронные узлы                                        | ед. |        | отсутствуют                  |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Приборы учета тепловой энергии                          | шт. |        | отсутствуют                  |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| 16. Горюче-водоснабжение                                |     |        |                              |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| 17. Водоотвод                                           |     |        | от гравных колонок           |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Вентиля                                                 | шт. |        | исправны                     |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Защитки                                                 | шт. |        | исправны                     |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Трубопровод                                             | м   | 1452   | состояние удовлетворительное |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Приборы учета                                           | шт. |        | Водосчетчик ВСКМ 90-40       |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| 18. Канализация                                         |     |        |                              |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Трубопровод                                             | м   | 1011,3 | состояние удовлетворительное |              |  | 10м | июнь 2023г.                                 | Очистка канализационной сети внутренней                                     |  |
| Защитки                                                 | шт. | 3      | исправны                     | 2 шт. 68 кв. |  |     | март 2023г.                                 | Смена стогов у трубопроводов диаметром до 20 мм                             |  |
| Вентиля                                                 | шт. | 210    | исправны                     |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| 19. Вентиляция                                          | шт. | 180    | состояние удовлетворительное |              |  |     | 18.04.2024г.                                |                                                                             |  |
| 20. Демокорды                                           | шт. | 90     | состояние удовлетворительное |              |  |     | 18.04.2024г.                                |                                                                             |  |
| 21. Отопители                                           | шт. | 12     | состояние удовлетворительное |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| 22. Абонентские почтовые ящики                          | шт. | 90     | состояние удовлетворительное |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| 23. Электрооборудование                                 |     |        |                              |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Сборка «Заход/Выход»                                    |     | 1      | присутствует                 |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Исправность запорных устройств                          |     |        | в исправном состоянии        |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Надежность крепления                                    |     |        | крепление надежное           |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| ВРУ/ВРЛ                                                 | шт. | 1      |                              |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков |     | 70%    | нет                          |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Подземное освещение                                     | шт. | 36     | СА-7008 "ПЕРСЕЙ"             |              |  |     | февраль 2023г.,<br>ноябрь 2023г., март 2024 | Смена ламп накаливания                                                      |  |
| Уличное освещение подъездов                             | шт. | 4      | присутствует                 |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Исправность и наличие выключателей                      | шт. | 1      | ФР-7                         |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Исправность и наличие патронов                          |     |        | отсутствует                  |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Проверка крепления распределительных коробок            | шт. | 6      | закрепление надежное         |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                  |     |        | отсутствует                  |              |  |     |                                             |                                                                             |  |
| Электрошты                                              | шт. | 30     | состояние удовлетворительное |              |  | 1 м | авг.23                                      | Мелкий ремонт электропроводки                                               |  |
| 24. Газопровод                                          | м   | 102    | состояние удовлетворительное |              |  |     | март 2023г.,<br>январь 2023г.               | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке, смена автомата на ток до 25 А |  |
|                                                         |     |        |                              |              |  |     |                                             | Требуется покраска                                                          |  |

Главный инженер  
 Зейналов М.И.

Начальник ПТО  
 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  
 Григорьева Е.С.

Инженер ПТО  
 Головинкова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  
 Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  
 Хабаров В.С.