







Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д.8

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)  
 169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО  
 (адрес места приема входящих заявок, осуществления управления многоквартирным домом, по которому отчета)

1121102000645/1102070094

(основной государственный регистрационный номер идентификации)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Иванович ПТО Яковлева Ю.А.

(ФИО (при наличии), должность)

75-60-44, E-mail: OOODvigenie-gkh@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений ( без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4341,20 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 27 " 01 2026 г.

**ОТЧЁТ**  
**по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Космонавтов, 8 (п. Ярега) за декабрь 2025 год**

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен в декабре	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>								
	<b>1. Санитарное содержание</b>								
ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м <sup>2</sup>	144 раза в год	83,68	120,50	696,15	83,68	6 990,46	6 990,46
ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м <sup>2</sup>	104 раза в год	434,72	452,11	531,14	240,13	20 011,09	20 011,09
ЦМЭИП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м <sup>2</sup>	12 раза в год	418,40	50,21	1 678,00	64,25	7 020,75	7 020,75
ЦМЭИП	Мытье окон	100м <sup>2</sup>	1 раз в год	57,60	0,58	3 355,20	1,92	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка перил	100м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	43,20	5,18	1 324,12	6,86	572,02	572,02
ЦМЭИП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	10,08	1,21	820,16	0,99	82,67	82,67
ЦМЭИП	Влажная уборка стен	100 м <sup>2</sup>	1 раз в год	642,60	6,43	1 138,85	7,32	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка дверей	100 м <sup>2</sup>	1 раз в год	48,60	0,49	1 693,85	0,62	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м <sup>2</sup>	1 раз в год	16,80	0,19	2 082,87	0,39	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>						<b>426,58</b>		<b>34 676,99</b>
ТЭР 52-020	Летняя уборка	1000 м <sup>2</sup>	72 раза в сезон	394,12	28,38	296,77	6,42	0,00	0,00
ЦМЭИП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вк.площади	1000м <sup>2</sup>	72 раза за сезон	43,00	3,10	1 321,86	4,09	0,00	0,00
ЦМЭИП	Уборка газона сильной загрязненности (дорога+ вх. группы+ между дворовыми)	1 м <sup>2</sup>	1 раз в год	674,52	674,52	11,67	7,87	0,00	0,00
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	6,00	4,32	3 297,17	14,24	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>						<b>34,629</b>		<b>0,00</b>
	<b>II. Плановые осмотры</b>								
ЦМЭИП	Механизированная уборка дворовой территории	м <sup>2</sup> час	72 раза за сезон	11,00	2 294,57	25,24	686,37	686,37	686,37
ЦМЭИП	Сдвигание снега в дни снегопада (вх. Группы)	1000 м <sup>2</sup>	72 раза за сезон	43,00	3,10	4 003,31	12,39	2 065,71	2 065,71
прейс.	Вывоз снега с придомовой территории	м <sup>3</sup>	72 раза за сезон	91,00	91,00	458,35	39,89	0,00	0,00
ЦМЭИП	Подметание снега с вк.площадок	1000 м <sup>2</sup>	72 раза за сезон	43,00	3,10	1 660,00	5,20	866,88	866,88
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-10 класса с усовершенствованным покрытием под соробок: вх. Группы	1м <sup>2</sup>	24 раза за сезон	43,00	1 032,00	46,72	48,22	8 035,84	8 035,84
культурация	Пескосолилка территории: клумбы и тротуары	100м <sup>2</sup>	12 раз за сезон	72,07	6,65	816,18	7,06	3 529,33	3 529,33
ТЭР 54-028	Очистка ручнутой от снега и наледи полов в подпольных и вентиляционных колодцах	м <sup>3</sup>	6 раз за сезон	3,00	0,02	26 236,97	0,47	78,72	78,72
	<b>Итого:</b>						<b>139,28</b>		<b>15 669,84</b>
ТЭР 42-002	Осмотр ртутной лампы	1000м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 032,50	2,07	1 617,33	3,34	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр дворовых и иных заповененных строений	1000м <sup>2</sup>	2 раза в год	132,00	0,26	2 647,51	0,70	0,00	0,00
ТЭР 42-008	Осмотр внутренних и наружных отделов здания	1000м <sup>2</sup>	2 раза в год	4 246,22	8,50	4 246,22	11,19	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр мелких конструкций	1000м <sup>2</sup>	2 раза в год	2 163,66	4,33	305,53	1,32	0,00	0,00

Код	Наименование работ	Единица измерения	2 раз (в начале и конце отоп. сезона)	1 017,50	2,04	2 310,44	4,70	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	2 раз в год	1 017,50	2,04	2 310,44	4,70	0,00	0,00
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах, технических этажах	1000м2	2 раз в год	1 017,50	2,04	2 310,44	4,70	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раз в год	30,00	0,60	5 198,53	3,12	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических шнуров	100 шт.	2 раз в год	1,00	0,02	10 760,92	0,22	0,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раз в год	90,00	270,00	268,67	72,54	24 180,30	24 180,30
2-1-1б	Проверка вентиляторов	шт	3 раз в год	180,00	540,00	125,06	67,53	22 510,80	22 510,80
	Итого:						169,38		46 691,10
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от 5 кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	139,90	8,39	3 146,38	26,41	2 907,26	2 907,26
калькуляция	Работа автовальши	м/мес	по мере необходимости		5,00	3 220,63	16,10	0,00	0,00
ТЭР 54-014	Осмотр оголовок дымоходов и вентиляторов (в зимний период)	100 м2	12 раз за сезон	2,87	0,34	3 146,38	1,08	180,60	180,60
договор	Чердак, подвал, технический этаж	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	3,30	7,92	660,00	660,00
	Итого:						51,52		3 747,86
ТЭР 31-065	Отопление	шт		7,00	7,00	423,42	2,96	0,00	0,00
ЦМЭиП	Ликвидация воздушных пробок в стояках	100м3	1 раз в год	14 347,00	143,47	724,68	103,97	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		14 347,00	14,35	163,31	2,34	0,00	0,00
ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 244,00	22,44	3 133,67	70,32	0,00	0,00
ЦМЭиП	Проверка на протекание отопительных приборов	1 прибор		6,00	6,00	94,01	0,56	0,00	0,00
	Итого						180,16		0,00
тариф	ХВС, канализация	руб/м2 в мес	по мере необходимости	4 341,20	52 094,40	3,32	172,95	14 412,78	14 412,78
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации						172,85		14 412,78
	Итого:								
ОДПУ	Счетчик показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и э/э	шт.	1 раз в месяц	2,00	24,00	150,47	3,61	300,94	300,94
Вентканалы, дымоходы									
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м	0,10	13 713,56	1,37	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб	1,00	41 797,35	46,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						255,26	21 271,88	21 271,88
	Лавинно-дислоцирующее обслуживание	1 м2		4 341,20	52 094,40	4,90	282,87	23 572,72	23 572,72
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		4 341,20	52 094,40	5,43	282,87	23 572,72	23 572,72
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		4 341,20	4 341,20	4,13	17,93	17 929,16	17 929,16
	Итого						806,06	62 773,75	62 773,75
ВСЕГО	Площадь жилых помещений и нежилых						4 341,20	178 273,27	178 273,27
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						39,92		
расчет	Непредвиденные работы	м							
ТЭР-16-038	Очистка канализационной сети внутренней	1 м2	6,00	360,00	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00
	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2	1,70	657,22	1,12	1 117,27	3,60	3 600,00	3 600,00
	Демонтаж	м2	100,00	36,00	6,88	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по непредвиденным работам						6,88	4 717,27	4 717,27
	Текущий ремонт						0,00	0,00	0,00
	Итого по текущему ремонту						6,88	4 717,27	4 717,27
	Итого по непредвиденным работам и текущему ремонту						6,88	4 717,27	4 717,27
	Итого по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						0,15		
	Затраты в рублях по плану		3 831,00	47 172,00	39,06		1 827,64	182 990,54	182 990,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб

Общий объем денежных средств, подлещих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

долг за жильцами (-440035,78) \_\_\_\_\_ руб

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1252389,19 руб.  
 Непревиденные расходы: 117289,10 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	9	131253,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1064188,67	1572714,45	1497925,32	1138977,8
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1064188,67</b>	<b>1572714,45</b>	<b>1497925,32</b>	<b>1138977,8</b>



Генеральный директор ООО "Движение" М.И. Зейналов