

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, г.г. Ярега, ул. Нефтяников, д.8

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

169347, Республика Коми г.г. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО

(далее места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчетов)

1121102000645/1102070094

(оснований государственной регистрации номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

Личо, уполномоченное давать, разнесения по отчету: Людмила ПТО Ярега Ю.А.

(ФИО (при наличии), должность)

75-60-44. E-mail: OOOUDvise@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать, разнесения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5916,30 м2

Дата размещения отчета: 21 01 2026 г.

ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтяников, 8 (п. Ярега) за 2025 год

5 этажей, 8 подъездов																				
№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнено в январе	Выполнено в феврале	Выполнено в марте	Выполнение апрель	Выполнение мае	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
1. Санитарное содержание																				
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза в год	169,20	243,65	696,15	169,62	14 134,63	14 134,63	14 134,63	14 134,63	14 134,63	12 956,74	14 134,63	14 134,63	14 134,63	14 134,63	14 134,63	15 180,59	169 483,63
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104	622,60	647,50	531,14	343,82	28 659,61	28 659,61	28 659,61	28 659,61	28 659,61	23 148,14	28 659,61	28 659,61	28 659,61	28 659,61	28 659,61	30 780,42	340 524,62
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	16 раз в год	791,80	142,52	1 678,00	239,16	13 286,40	13 286,40	13 286,40	13 286,40	26 572,81	26 572,81	26 572,81	26 572,81	28 572,81	26 572,81	13 286,40	14 269,60	240 138,47
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	51,20	0,51	3 335,20	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 707,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 707,62
ЦМЭиП	Влажная пропарка перил	100м2	18 раз в год	57,50	10,35	1 324,12	13,70	761,37	761,37	761,37	761,37	1 522,74	1 522,74	1 522,74	1 522,74	1 522,74	1 522,74	761,37	817,71	13 760,98
ЦМЭиП	Влажная пропарка почтовых ящиков	100м2	18 раз в год	13,41	2,41	820,16	1,98	109,98	109,98	109,98	109,98	219,97	219,97	219,97	219,97	219,97	219,97	109,98	118,12	1 997,84
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1 025,60	10,26	1 138,85	11,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 680,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 680,05
ЦМЭиП	Влажная пропарка дверей	100 м2	1 раз в год	60,50	0,61	1 693,85	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 024,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 024,78
ЦМЭиП	Влажная пропарка шифера для цитов и стеновых устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	1 020,58	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,48
ЦМЭиП	Влажная пропарка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	2 082,87	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	781,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	781,08
Итого:							783,89													781 410,55
Летняя уборка																				
ЦМЭиП	Уборка газонов	1000м2	48 раз за сезон	559,56	26,86	848,19	22,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 796,91	3 796,91	3 796,91	3 796,91	0,00	0,00	22 781,43
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием : асфальта ик. площадки	1000м2	48 раз за сезон	256,11	12,29	1 321,86	16,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 708,33	2 708,33	2 708,33	2 708,33	0,00	0,00	16 250,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 99375,72 _____ руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ 27392,46 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 572941,00 _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ (долг за жильцами (-446172,82)) _____ руб

Непревращенные расходы

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 257612,86 _____ руб.
_____ 128815,84 руб _____

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	188208,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января следующего периода, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	682122,77	2779269,53	2737306,3	724086
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		682122,77	2779269,53	2737306,3	724086

Генеральный директор ООО "Движение" М.И. Зейналов

