

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская 49 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 20.11.2023г. № 107

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

2023г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	54,90	79,056	696,15	55,035	2,985
1.2.	ТЖР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100 м2	96 раз в год	109,80	105,408	294,66	31,060	1,685
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж	100 м2	18 раз в год	164,70	29,646	1678,00	49,746	2,698
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	21,60	0,216	3335,20	0,720	0,039
43.2	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	18 раз в год	9,18	1,652	1324,12	2,188	0,119
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	8,10	1,458	792,97	1,156	0,063
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	220,32	2,203	1138,85	2,509	0,136
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,176	1693,85	0,299	0,016
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,095	1020,58	0,096	0,005
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	10,08	0,101	2082,87	0,210	0,011
		Итого:						143,019	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000 м2	48 раз в сезон	308,47	14,807	261,92	3,878	0,21
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	66,58	3,196	879,06	2,809	0,15
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	100000 м2	1 раз в год	61,50	0,001	1167634,23	0,718	0,04
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз	3	1,44	3297,17	4,748	0,26
		Итого:						12,153	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,000	2174,95	6,52	0,354
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	66,58	4,793	3533,16	16,936	0,92
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			10,000	386,87	3,869	0,21
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуар	100 м2	72 раза за сезон	66,58	47,935	168,54	8,079	0,44
3.5.	ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	24 раза за сезон	17,56	0,421	9751,12	4,109	0,22
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	6 раз за сезон	66,58	0,399	720,33	0,288	0,02
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,900	900,00	0,810	0,04
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раз за сезон	3	0,006	23157,47	0,139	0,01
		Итого:						40,754	
4. Содержание элементов общего имущества									
4.1.	ЦМЭиП	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	907,40	1,815	2471,01	4,484	0,24
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр дверных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	27,00	0,054	2647,51	0,143	0,008
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	772	1,544	1162,30	1,795	0,10
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	959,4	1,919	305,53	0,586	0,03
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц (5 раз)	793,40	3,967	2039,10	8,089	0,44
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	738,5	1,477	2039,10	3,012	0,16
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	9	0,180	4588,00	0,826	0,04
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,020	9497,14	0,190	0,010
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	53	159,000	110,37	17,549	0,95
		Итого:						36,674	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	4 раза за сезон	11,50	0,460	2776,86	1,277	0,07
5.3.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости	3,00	3,00	2028,65	6,086	0,33
Чердак, подвал, технический этаж									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	110,00	1320,00	1,56	2,059	0,11
		Итого:						9,423	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
		Отопление							
6.1.	ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	10,00	10,00	373,69	3,737	0,20
6.1.	ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6307,0	63,07	395,46	24,942	1,35
6.2.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	6307,0	6,307	144,13	0,909	0,05
6.3.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1003,0	10,030	3133,67	31,431	1,70
6.4.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	6,6	6,6	62,24	0,411	0,02
6.5.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	100 м	1 раз в год	6,6	0,066	65,46	0,004	0,000
6.6.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	3	3	94,01	0,282	0,015
		Итого:						61,715	
		Водоснабжение, канализация							
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	633,2	7598,4	2,93	22,263	1,21
		Итого:						22,263	
7. Прочие услуги									
		Электроснабжение							
7.1.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	2	24	78,34	1,880	0,102
7.2.		Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1	12	2061,34	24,736	1,342
		Вентканалы, дымоходы							
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,1	12103,01	1,210	0,066
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.			13132,000	13,132	0,712
		Итого:						40,959	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	1536,4	18436,8	4,32	79,647	4,32
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			1536,4	18436,8	4,79	88,312	4,79
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД		1 раз	1536,4	1536,4	3,65	5,608	0,30
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						5,000	0,27
		Итого:						178,567	
		ВСЕГО						545,527	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						29,59	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						29,59	
		Затраты в рублях по плану	м2		1536,4	18436,8	29,59	545,527	

29,59

Перечень услуг и работ

Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская д. 49 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.12.2023 г. по 30.11.2023.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 20.11.2023 г. № 107

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2023 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1		2	3	4	5
		2.2. Внешние части Многоквартирного дома			
2.2.1.	расчёт	Ремонт отдельных участков отмостки	127070,36	6,89	2024-2026гг.
		Предварительный расчет стоимости ремонта отмостки: оплата по годам - 01.12.2023 - 30.11.2024гг.	42356,79	2,30	
		Предварительный расчет стоимости ремонта отмостки: оплата по годам - 01.12.2024 - 30.11.2025гг.	42356,79	2,30	
		Предварительный расчет стоимости ремонта отмостки: оплата по годам - 01.12.2025 - 30.11.2026гг.	42356,79	2,30	
2.2.2.	расчёт	Ремонт входной площадки подъезда №2(фактически выполненные работы)оплата по годам 01.12.2023-30.11.2024	16770,76	0,91	
		2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования			
2.3.1.	расчет	Косметический ремонт подъездов (предварительный расчёт) не прошел	460943,65	25,00	2024-2026гг.
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: оплата по годам - 01.12.2023 - 30.11.2024гг.	153647,88	8,33	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: Оплата по годам - 01.12.2024 - 30.11.2025гг.	153647,88	8,33	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: Оплата по годам - 01.12.2025 - 01.11.2026гг.	153647,88	8,33	
		Итого:	604784,77		
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.12.2023 - 30.11.2024гг.		3,21	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.12.2024 - 30.11.2025гг.		2,30	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.12.2025 - 30.11.2026гг.		2,30	